



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Finanzierung von Energieprojekten mit öffentlichen Förderkrediten der KfW

KuKo, 17.03.2012, Christian Bürger





VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Agenda

1. Vorteile -allgemein-
2. Energieeffizient Bauen (153)
3. Energieeffizient Sanieren (151/152/430/431)
4. Erneuerbare Energien Standard (270/274)
5. Sonstiges



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Fördermittel allgemein (I)

Gute Gründe für unsere Kunden

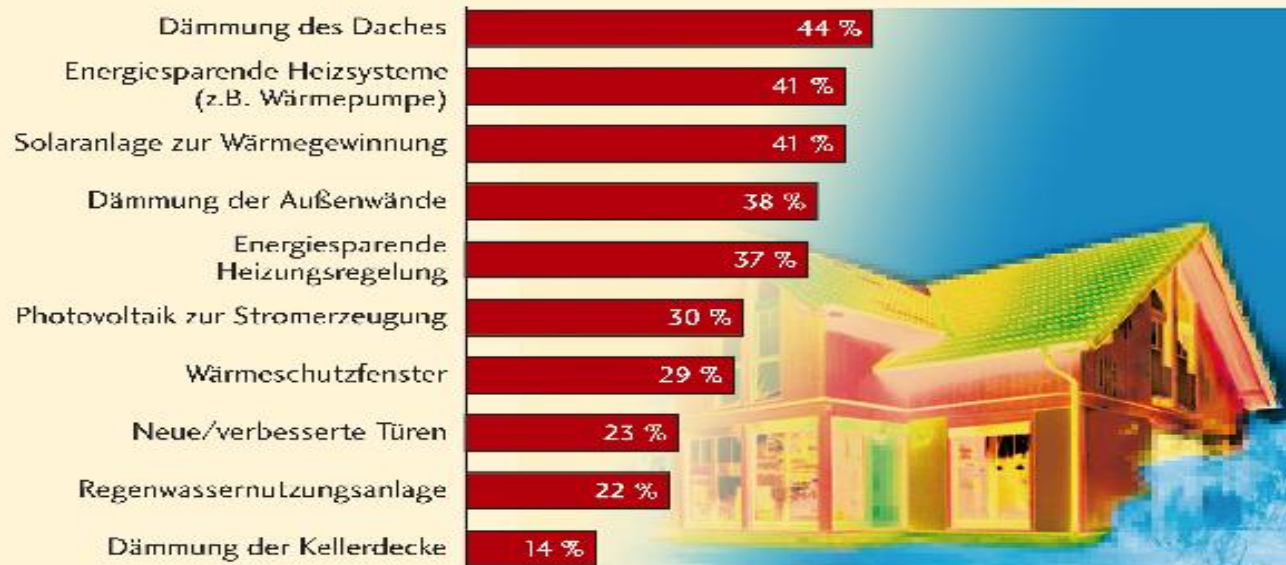
- reduzierte Energiekosten
- persönlicher Wohn- und Lebenskomfort
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Attraktivität bei Vermietungen
- Ersatzinvestitionen in moderne Gebäudetechnik



Fördermittel allgemein (II)

Handeln Sie jetzt!

Energiesparen: Was Modernisierer planen



Grafik: Bausparkasse Schwäbisch Hall/Synovate



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Agenda

1. Vorteile -allgemein-
2. Energieeffizient Bauen (153)
3. Energieeffizient Sanieren (151/152/430/431)
4. Erneuerbare Energien Standard (270/274)
5. Sonstiges



Energieeffizient Bauen

Was kann gefördert werden?

Errichtung, Herstellung oder Ersterwerb von Wohngebäuden

	KfW-Effizienzhaus 70	Passivhaus 55/40	KfW- Effizienzhaus 55	KfW-Effizienzhaus 40
Jahresprimärenergiebedarf (Q_P):	max. 70 %*	max. 30/40 kWh/m ² Gebäudenutzfläch e A_N und Jahr	max. 55 %*	max. 40 %*
Transmissionswärmeverlust ($H'T$):	max. 85 %*		max. 70 %*	max. 55 %*
Jahres-Heizwärmebedarf (Q_h):		max. 15 kWh/m ² Wohnfläche		

* der errechneten Werte für das Referenzgebäude nach Tabelle 1 der Anlage 1 der EnEV₂₀₀₉



Energieeffizient Bauen (IV)

Wie kann gefördert werden?

- 100 % der förderfähigen (Brutto-) Investitionskosten
- max. 50.000 EUR pro Wohneinheit

Tilgungszuschuss



5 %

KfW-Effizienzhaus 55/Passivhaus
EnEV₂₀₀₉



10 %

KfW-Effizienzhaus 40/Passivhaus
EnEV₂₀₀₉



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Bauen

Besonderheiten

- Umwidmung von nicht wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden
- Förderung von Wohn-, Alten- und Pflegeheimen
- Bestätigung zum Antrag und nach Durchführung der Maßnahme
- Baubegleitung ab einem KfW-Effizienzhaus 55 zwingende Voraussetzung, um eine KfW-Förderung zu erhalten



Energieeffizient Bauen

Auf einen Blick

Errichtung
von Wohnraum

100 % Förderquote

zinsgünstiger Kredit

APL-Tilgung zum
Monatsultimo



Träger von
Investitionsmaßnahmen
antragsberechtigt

max. 50.000 EUR/WE

Tilgungszuschuss
möglich

100 % Auszahlung



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Agenda

1. Vorteile -allgemein-
2. Energieeffizient Bauen (153)
3. Energieeffizient Sanieren (151/152/430/431)
4. Erneuerbare Energien Standard (270/274)
5. Sonstiges



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren (151)

- Kreditvariante (151/152)
- Investitionszuschuss (430)
- Baubegleitung (431)



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren – Kreditvariante

Wer kann gefördert werden?

- Träger von Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen
- Erwerber von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen





Energieeffizient Sanieren – Kreditvariante

Was kann gefördert werden?

- Sanierung von bestehenden Wohngebäuden, für die vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt wurde, zum **KfW-Effizienzhaus**:

KfW-Effizienzhaus
55

bis zu 55 %



KfW-Effizienzhaus
70

bis zu 70 %



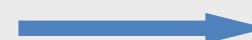
KfW-Effizienzhaus
85

bis zu 85 %



KfW-Effizienzhaus
100

bis zu 100 %



KfW-Effizienzhaus
115

bis zu 115 %



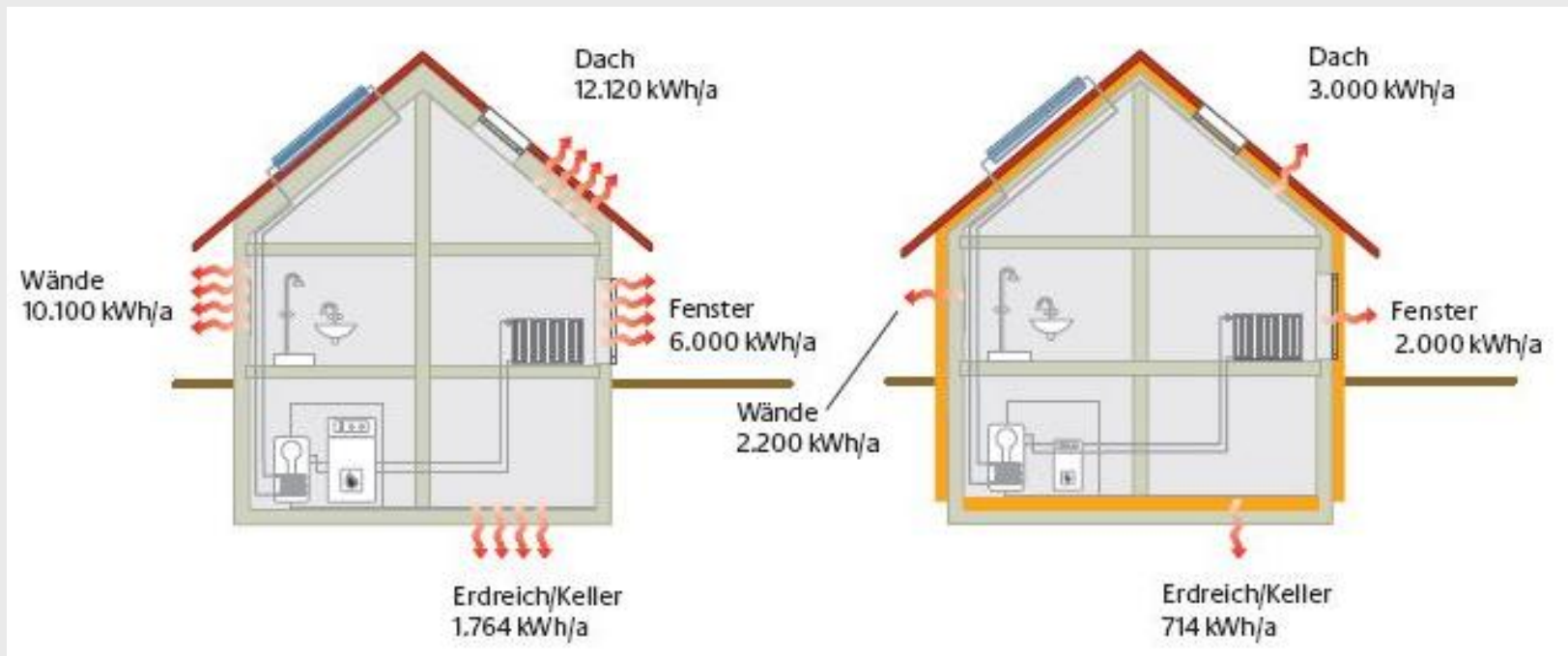
des gemäß EnEV₂₀₀₉ zulässigen
Höchstwertes eines analogen
Neubaus
(Jahres-Primärenergiebedarf)



Energieeffizient Sanieren - Kreditvariante

Was kann gefördert werden?

- Einzelmaßnahmen -





VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren - Kreditvariante

Was kann gefördert werden?

- Einzelmaßnahmen -

- Wärmedämmung Wänden, Dachflächen und Geschößdecken
- Erneuerung der Fenster und Außentüren
- Erneuerung/Einbau einer Lüftungsanlage
- Erneuerung der Heizungsanlage sowie die Durchführung eines hydraulischen Abgleichs



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren - Kreditvariante

Was kann gefördert werden?

- Einzelmaßnahmen ab 01.04.2012 -

- Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen



Energieeffizient Sanieren - Kreditvariante

Wie kann gefördert werden?

- 100 % der förderfähigen (Brutto-) Investitionskosten
- Einzelmaßnahmen: max. 50.000 EUR pro Wohneinheit **vor** Sanierung
- KfW-Effizienzhaus: max. 75.000 EUR pro Wohneinheit **vor** Sanierung

Tilgungszuschuss

↓	↓	↓	↓	↓
2,5 % KfW-Effizienzhaus 115 EnEV ₂₀₀₉ und Denkmal	5 % KfW- Effizienzhaus 100 EnEV ₂₀₀₉	7,5 % KfW- Effizienzhaus 85 EnEV ₂₀₀₉	10 % KfW- Effizienzhaus 70 EnEV ₂₀₀₉	12,5 % KfW- Effizienzhaus 55 EnEV ₂₀₀₉



Energieeffizient Sanieren - Kreditvariante

Besonderheiten

- Bestätigung eines Sachverständigen bei allen Sanierungsmaßnahmen
- Durchführung der Maßnahmen durch ein Fachunternehmen des Bauhandwerks
- Sanierung von Wohn-, Alten- und Pflegeheimen
- Bestätigung zum Antrag und nach Durchführung der Maßnahme
- Baubegleitung ab einem KfW-Effizienzhaus 55 zwingende Voraussetzung, um eine KfW-Förderung zu erhalten



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren - Kreditvariante Auf einen Blick

energetische Sanierung
von Wohnraum

100 % Förderquote

zinsgünstiger Kredit

APL-Tilgung zum
Monatsultimo



Träger von
Investitionsmaßnahmen
antragsberechtigt

max. 50.000 EUR/WE
bei Einzelmaßnahmen

max. 75.000 EUR/WE
bei Effizienzhaus

Tilgungszuschuss
möglich



Energieeffizient Sanieren - Investitionszuschuss

Wie kann gefördert werden?

Investitionszuschuss	→	7,5 % Einzelmaßnahmen bzw. freie Einzelmaßnahmenkombinationen (max. 3.750 EUR/WE)
	→	10 % KfW-Effizienzhaus 115 EnEV ₂₀₀₉ (max. 7.500 EUR/WE)
	→	12,5 % KfW-Effizienzhaus 100 EnEV ₂₀₀₉ (max. 9.375 EUR/WE)
	→	15 % KfW-Effizienzhaus 85 EnEV ₂₀₀₉ (max. 11.250 EUR/WE)
	→	17,5 % KfW-Effizienzhaus 70 EnEV ₂₀₀₉ (max. 13.125 EUR/WE)
	→	20 % KfW-Effizienzhaus 55 EnEV ₂₀₀₉ (max. 15.000 EUR/WE)



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren - Investitionszuschuss Besonderheiten

- Kombination mit einem Kredit aus dem Programm **Energieeffizient Sanieren (151/152)** nicht möglich
- Antragstellung durch Kunden **vor Vorhabensbeginn** direkt bei der KfW



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren - Investitionszuschuss Auf einen Blick

energetische Sanierung
von Wohnraum

Zuschuss für Sanierung
zum Effizienzhaus

Zuschuss für
Einzelmaßnahmen

Antragstellung
direkt bei der KfW



Eigentümer
(natürliche Personen)
antragsberechtigt

Mindestbetrag
Zuschuss 300 EUR

Maximalbeträge
investitionsabhängig

Kombination mit
Baubegleitung (431)



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren - Baubegleitung Wie kann gefördert werden?

Zuschuss



50 % der
förderfähigen Kosten
max. 4.000 EUR
Baubegleitung



Energieeffizient Sanieren - Baubegleitung Besonderheiten

- Ergänzung zu den Programmen [Energieeffizient Sanieren \(151/152/430\)](#)
- Baubegleitungszuschuss nur in Verbindung mit der Förderung der Maßnahme
- Zuschüsse unter 300 EUR werden nicht ausbezahlt
- Antragstellung [nach Durchführung](#) direkt bei der KfW



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Energieeffizient Sanieren - Baubegleitung Auf einen Blick

fachmännischer Rat für die
geplante Sanierung

Sicherstellung einer
fachgerechten Ausführung

Zuschuss für
qualifizierte Baubegleitung

Antragstellung nach dem
Umbau direkt bei der KfW



Träger von
Investitionsmaßnahmen
antragsberechtigt

Mindestbetrag
Zuschuss 300 EUR

50 % der Kosten
max. 4.000 EUR pro
Antragsteller und Vorhaben

nur in Kombination mit
Energieeffizient Sanieren



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Agenda

1. Vorteile -allgemein-
2. Energieeffizient Bauen (153)
3. Energieeffizient Sanieren (151/152/430/431)
4. Erneuerbare Energien Standard (270/274)
5. Sonstiges



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Erneuerbare Energien Standard

Wer kann gefördert werden?

- natürliche Personen und Unternehmen, die eine Photovoltaikanlage (Biogas,Wind) errichten und den erzeugten Strom einspeisen





VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Erneuerbare Energien Standard

Was kann gefördert werden?

- Investitionen in Anlagen zur Nutzung Erneuerbarer Energien zur Erzeugung von Strom (Wind, Biogas)





VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Erneuerbare Energien Standard Wie kann gefördert werden?

- 100 % der förderfähigen Netto-Investitionskosten
- max. 25 Mio. EUR pro Vorhaben





VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Erneuerbare Energien Standard Auf einen Blick

Photovoltaik, Wind,
Biogas

Bepreisung nach
RGZS

vorzeitige Tilgung mit VfE



Träger von
Investitionsmaßnahmen
antragsberechtigt

100 % Förderquote
der Netto-Investitionskosten

100 % Auszahlung



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Sonstiges

- Allgemeine Hinweise
- Hilfreiche Internetseiten



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Sonstiges

Allgemeine Hinweise - Antragstellung

- Antragstellung grundsätzlich über die Hausbank
- direkte Antragstellung des Kunden bei
 - Förderungen über das BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)
 - den Zuschussvarianten von Energieeffizient Sanieren bei der KfW



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Sonstiges

Allgemeine Hinweise - Vorbeginnklausel

- Antragstellung **vor Beginn** des Investitionsvorhabens
- erstes, aktenkundiges Finanzierungsgespräch über Fördermittel gilt als Antragstellung
- einreichen der Anträge binnen drei Monate nach Vorhabensbeginn
- Bautenstand unter 50 %: Antragstellung auch nach drei Monaten möglich



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Sonstiges

Allgemeine Hinweise – Eigenleistung (1)

Bei Eigenleistungen kann grundsätzlich nur das Material gefördert werden.

In den Programmen

- Energieeffizient Bauen (153)
- Energieeffizient Sanieren (151/152/430)

ist eine Eigenleistung nur dann förderfähig, wenn eine Bestätigung des zuständigen Energieberaters bzw. eines Fachunternehmens vorliegt, dass die Investitionsmaßnahmen fachgerecht durchgeführt wurden.

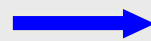


VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Sonstiges Hilfreiche Internetseiten

www.kfw.de



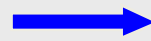
Homepage der Kreditanstalt für Wiederaufbau mit einem Tilgungsrechner

www.bafa.de oder
www.den-ev.de



Auskunft über die als Energieberater zugelassenen Ingenieure

www.enev-online.de



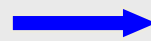
Alles rund um die Energieeinsparverordnung

www.co2online.de



Heizkostenrechner-/Modernisierungsratgeber

www.dena.de



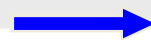
Deutsche Energieagentur Infos zu Energieeffizienz und erneuerbare Energien

www.schwaebisch-hall.de



Homepage der Bausparkasse mit einem „Energiesparrechner“

www.energie-effizienz-experten.de



Die Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes



VR Bank
Rosenheim-Chiemsee eG



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Christian Bürger
Kreisdirektor Agrar**