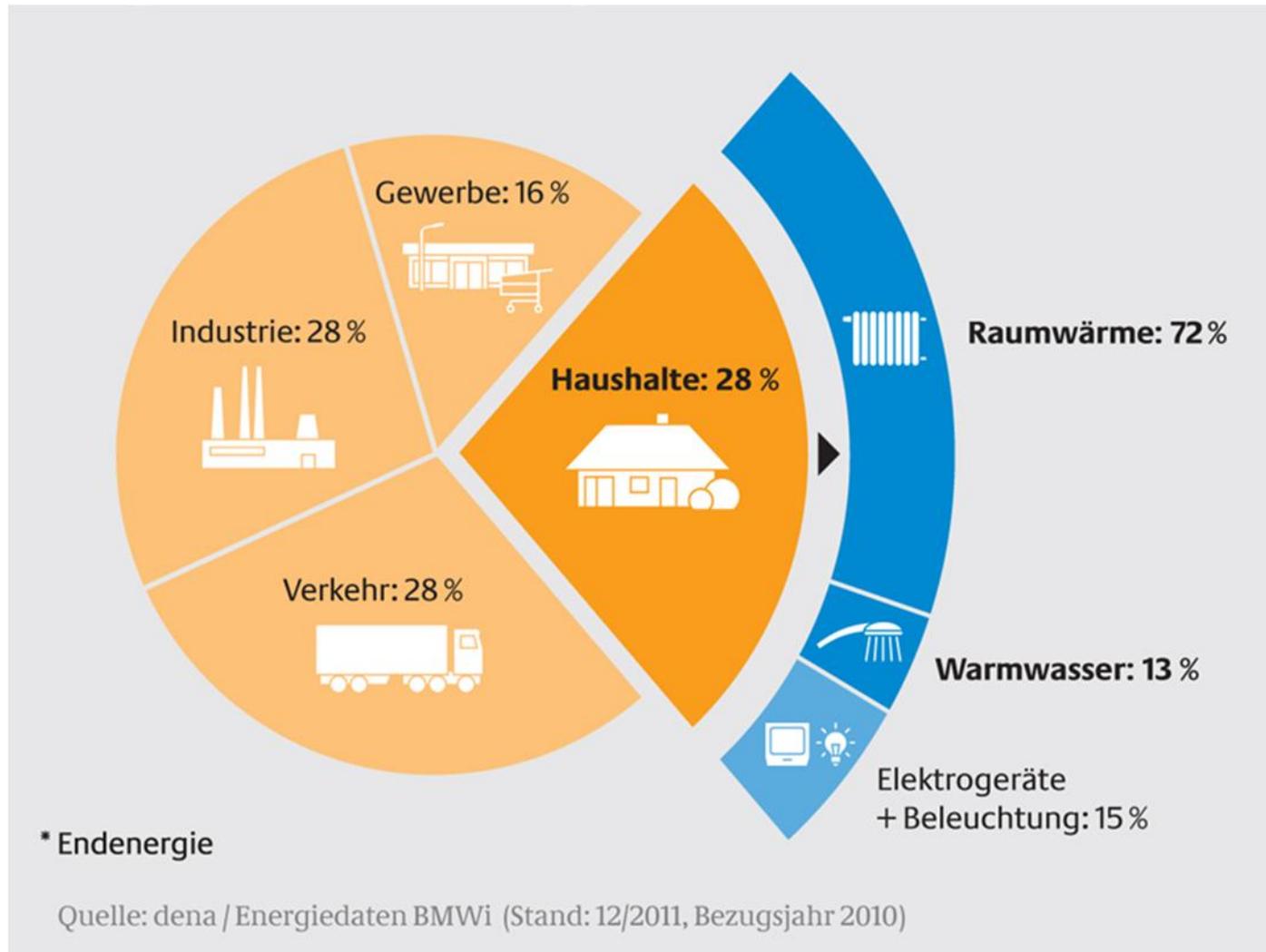




Energetische Gebäudesanierung

- Steigerung der Energieeffizienz
in Stadt und Landkreis Rosenheim

Energieverbrauch in Deutschland - Energieverbrauch für Heizung



Energieverbrauch in Deutschland - Energieverbrauch für Heizung



Ziel der Bundesregierung im europäischen Kontext:

- Senkung des Primärenergiebedarfs im Gebäudebereich bis 2050 um 80%
 - Reduzierung des Wärmebedarfs bis 2020 um 20%
- ➔ **CO₂-Gebäudesanierungsprogramm der KfW seit 2001**
- ➔ **Sanierungsrate liegt nur bei ca. 1% und müsste auf mindestens ca. 2% gesteigert werden**

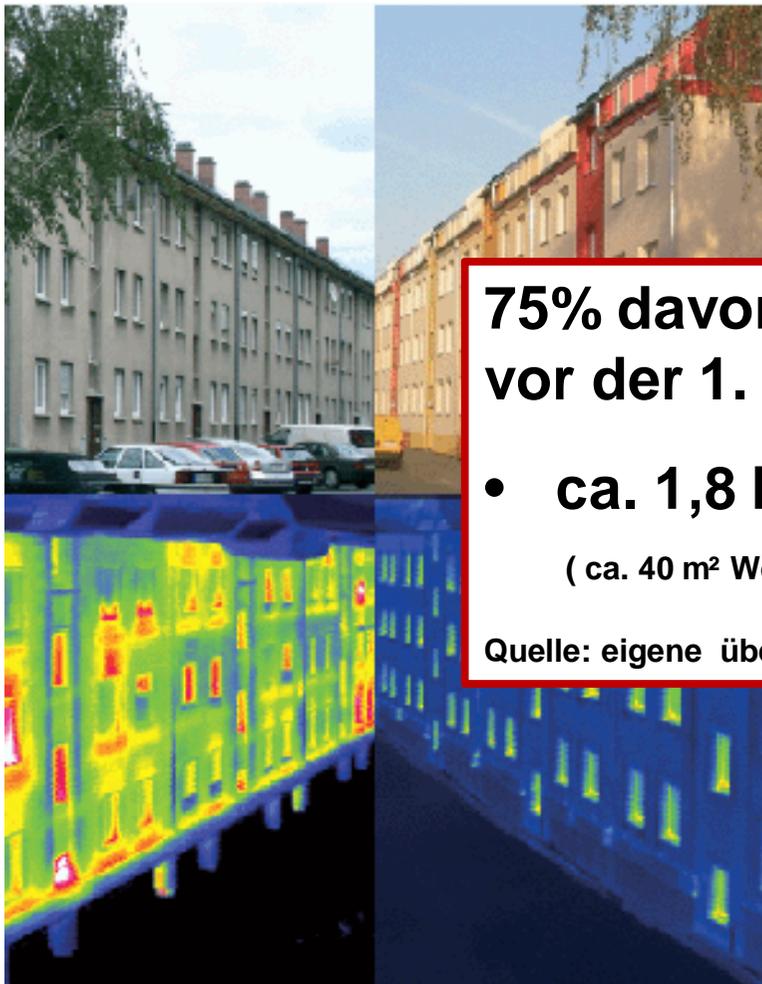
* Ende

Quelle: dena aktuell Nr. 3, 2011

Quelle: dena / Energiedaten BMWi (Stand: 12/2011, Bezugsjahr 2010)

Gebäudebestand in Stadt + Landkreis Rosenheim

- ca. 60.000 Wohngebäude
- ca. 2,4 Mill. m² Wohnfläche



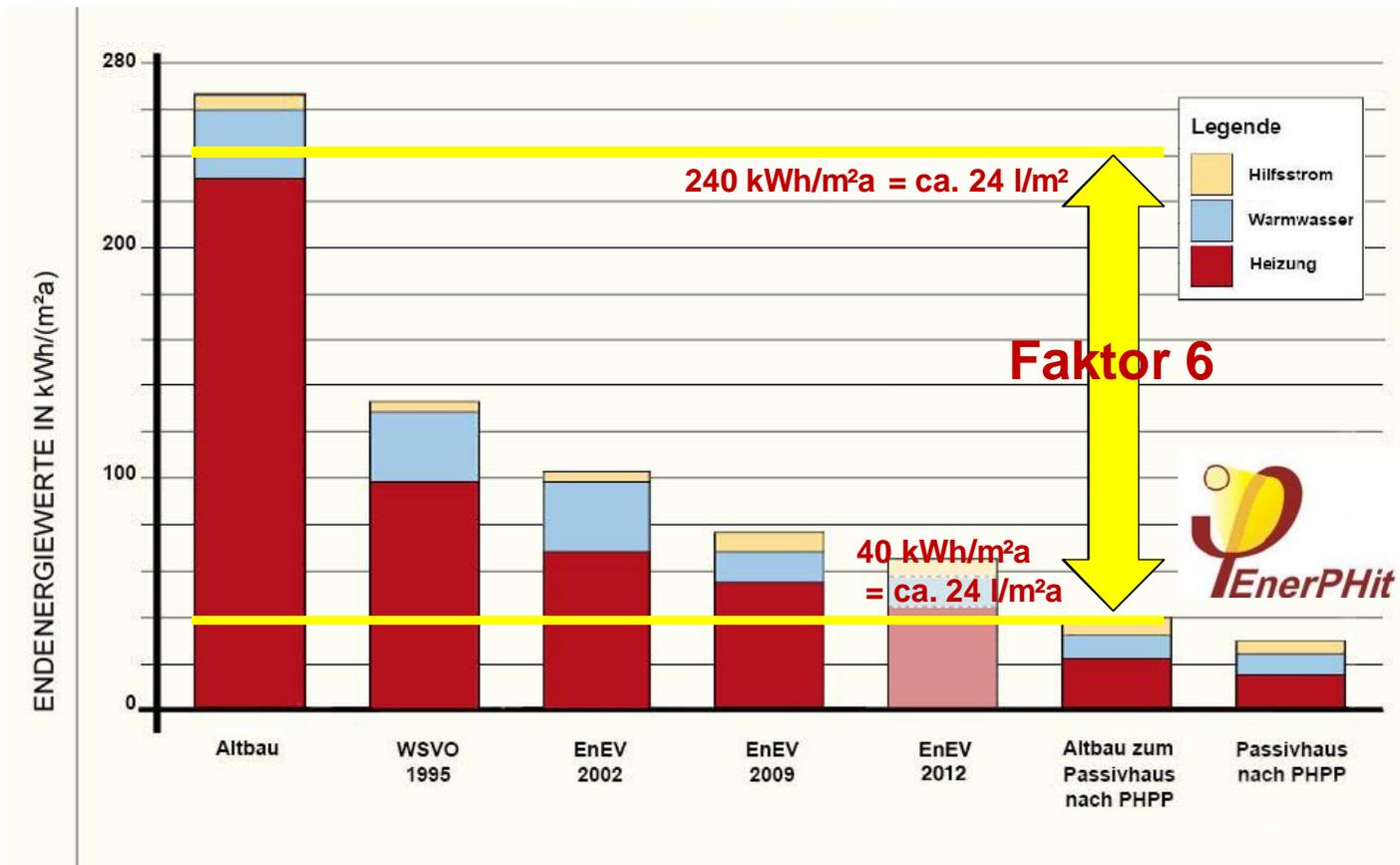
75% davon (ca. 45.000 Wohngebäude) wurden vor der 1. WSchVO errichtet, vor dem 1.11.1977:

- **ca. 1,8 Mill. m² Wohnfläche**
(ca. 40 m² Wohnfläche je Einwohner)

Quelle: eigene überschlägliche Hochrechnung anhand von Einwohnerzahlen

Sanieren mit Passivhaus- Komponenten:

- Dämmungen dicker als üblich
- Passivhausfenster + optimierte Einbausituation
- Planung Wärmebrücken, Luftdichtigkeit u.ä.
- Einbau von Komfort- Lüftungsanlagen



Gebäudebestand in Stadt + Landkreis Rosenheim

- ca. 60.000 Wohngebäude
- ca. 2,4 Mill. m² Wohnfläche

Dipl.-Ing. Architekt
Energieberater
www.architekt-schaub.de



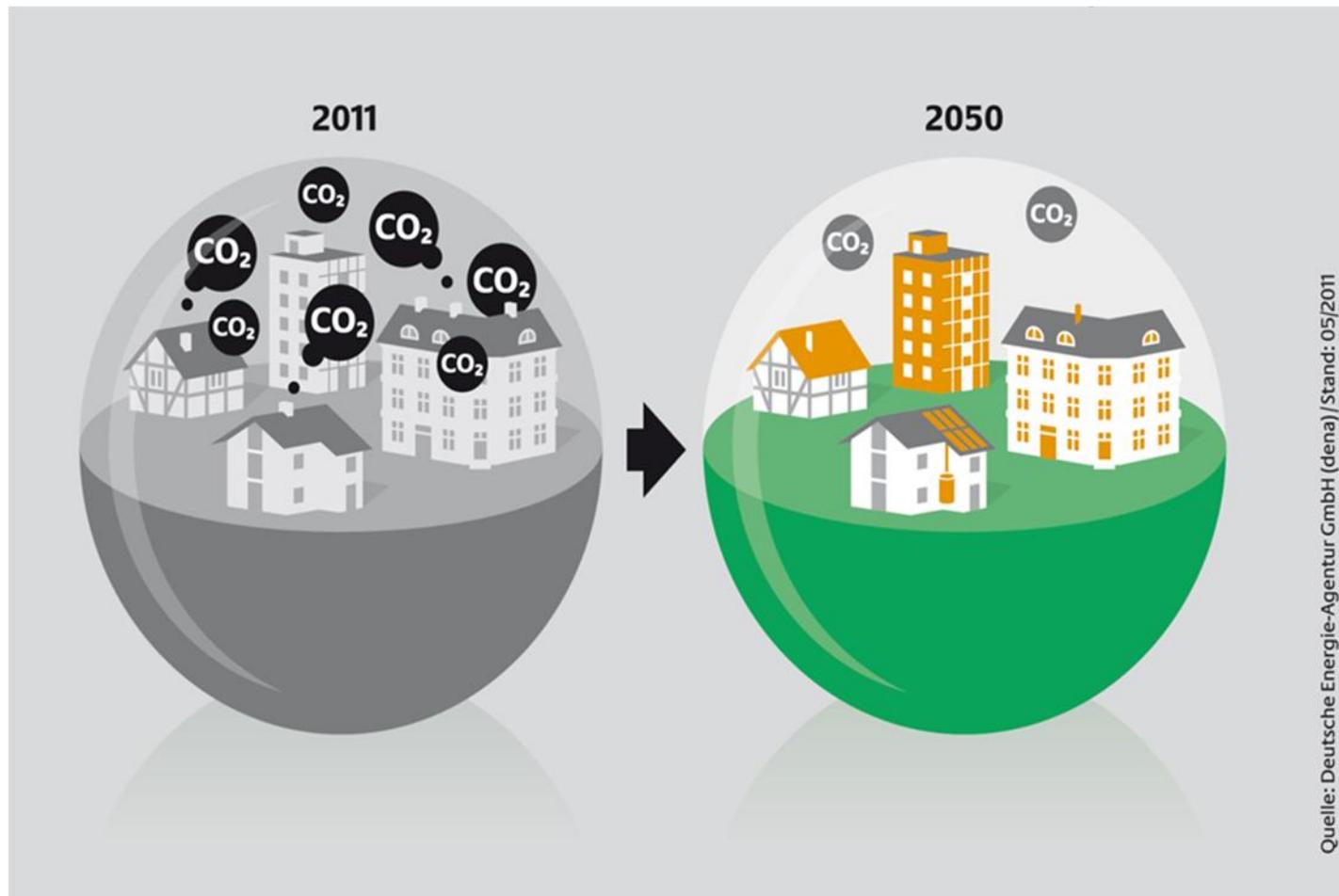
Sanierung mit Passivhauskomponenten ergibt

- Einsparpotential von ca. 360 Mill. kWh/a
- Entspricht ca. 36 Mill. Liter Heizöl pro Jahr
- Das ist fast das doppelte Volumen vom Sparkassen- Hochhaus in Rosenheim

Quelle: eigene überschlägliche Hochrechnung

Klimaneutraler Gebäudebestand in Deutschland - Was heißt das im Rosenheimer Land?

Dipl.-Ing. Architekt
Energieberater
www.architekt-schaub.de



Klimaneutraler Gebäudebestand in Deutschland - Was heißt das im Rosenheimer Land?



2011

2050

- **Information, Aufklärung und Vorurteile abbauen bei**
 - **Planern und Handwerkern**
 - **Politikern und Wirtschaftsfachleuten**
 - **Hausbesitzern, Hausverwaltungen und Bewohnern**
- **Förderung von innovativen Projekten im Wohnbereich zur Erhöhung der Energieeffizienz**
- **Leuchtturm- Projekte initiieren und durchführen**

Quelle: Deu

Information + Aufklärung im Rosenheimer Land

1. Zertifizierter Passivhaus Handwerkerkurs
vom 23. bis 25.01.2012 mit 18 Teilnehmern
aus dem Bereich Rosenheim und Traunstein

Dipl.-Ing. Architekt
Energieberater
www.architekt-schaub.de



Vom Altbau zum Passivhaus - Sanierung + Aufstockung MFH, Bruckmühl, 2008

Dipl.-Ing. Architekt
Energieberater
www.architekt-schaub.de



Diplomarbeit

Diplomant : Thorsten Knieriem

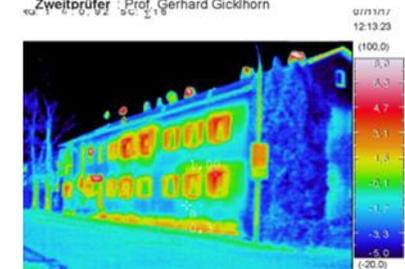
Fachbereich: Holzbau und Ausbau

Thema : Dachaufstockung in Passivhausbauweise,
Energetische Betrachtung des Bestands
und der Aufstockung

Datum : WS 07/08

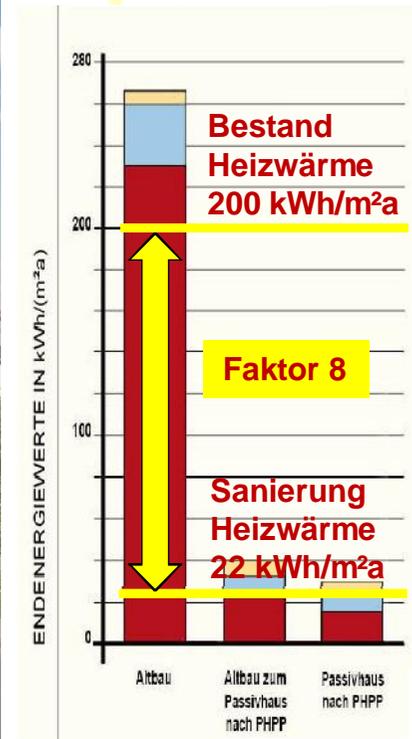
Erstprüfer : Prof. Dr. Harald Krause

Zweitprüfer : Prof. Gerhard Gickhorn



Vom Altbau zum Passivhaus - Sanierung + Aufstockung MFH, Bruckmühl, 2008

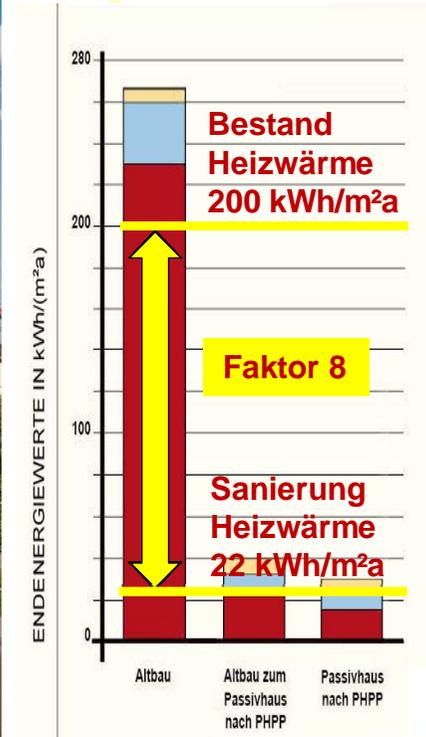
Dipl.-Ing. Architekt
Energieberater
www.architekt-schaub.de



Vom Altbau zum Passivhaus - Sanierung + Aufstockung MFH, Bruckmühl, 2008



- Energetischer Anteil der Sanierungskosten beim Bestand nur ca. 52% der Baukosten
- Reduzierung der Warmmiete von 17,50 €/m² auf 14,80 €/m²



Vom Altbau zum Passivhaus - Sanierung + Aufstockung MFH, Bruckmühl, 2008

Dipl.-Ing. Architekt
Energieberater
www.architekt-schaub.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

**www.passivhauskreis.de
www.architekt-schaub.de**

